

C. Záväzná časť Územného plánu obce Milhost ZaD č.1

Záväzná časť ÚPN obce Milhost, vyhlásená VZN č. 1/2014, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti č. 1/10-2014 zo dňa 11.11.2014, je zmenená a doplnená v zmysle VZN č./2018, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti č./2018 zo dňa 2018.

Pôvodný text ÚPN-O Milhost je bez zvýraznenia.

Zmeny a doplnky, vypĺvajúce z ÚPN-O Milhost – Zmeny a doplnky č.1, sú zvýraznené tučným písmom kurzívou.
Preškrtnuté texty sa vypúšťajú na základe prerokovania.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Milhost je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce na katastrálne územie obce Milhost :

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Milhost ako súčasť urbanizačného priestoru metropolitného sídla Košice, ako súčasť súdnej aglomerácie Abovského regiónu a Košického kraja.

1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž hlavných jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.

1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :

1.3.1 Bývanie:

- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.

- Nové pozemky v prílahlom extravidlá vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, doplňujúc solitérnu zástavbu.

- **Nové obytné územie je uvedené v lokalite č.1, v lokalite č.3, v lokalite č.4, v lokalite č.5 a v lokalite č.6.**

- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacích rodinných domoch, progresívne formy (radové, átriové RD) a bytové domy pokladat iba za doplnkové formy (výstavba nízko štandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakol'ko v obci sa nenachádzajú zaostalé sociálne skupiny vo veľkom rozsahu).

- Bytovú otázkou možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciu niektorého neobývaného rod. domu.

- U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehlučnými prevádzkami dovoliť zriadíť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohе.

- Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy navrhované v ÚPN-O na funkciu výroby.

Rovnako hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.

- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby

1.3.2 Výroba

- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.

- Na časti plochy v južnej časti k.ú. je navrhnutá plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu – kompostovisko, sklady, nezávadnú výrobu, resp. výrobné služby s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.

- **Pri výstavbe v inundačnom území (časť lokality č.2 a lokalita č.7) – je možné realizovať až po realizácii hrádze Hornádu, je nutné rešpektovať určený rozsah inundačného územia pri Hornáde, ktoré zasahuje do k. ú. Milhost (podľa Vyhlášky OÚ Košice okolie č. 1/2013), rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20, ods. 5-7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a návrh lokality č. 7 v inundačnom území je možný len s povolením dobývania ložiska nevyhradeného nerastu**

- Výstavbu v lokalitách č.6 a 3 v blízkosti Sokolianskeho potoka je nutné situovať bližšie k miestnej komunikácii a zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu pred škodlivým účinkom vód,

- V lokalite č.2 je navrhovaná jednoduchá nezávadná výroba, sklady a komerčné aktivity, ktoré môžu byť v kontakte s obytnými plochami a nebudú mať pre obyvateľov obťažujúci charakter.

- V lokalite č.7 je navrhované rozšírenie t'ažobnej činnosti UND v nadváznosti na existujúci t'ažobný priestor, s príslušou technickou vybavenosťou.

1.3.3 Rekreácia a cestovný ruch (CR)

- Budovanie strediska pre voľný čas viazaný CR je možné v nadváznosti na vodnú plochu - štrkové jazero aj keď riskantné, nakoľko je v súčasnej dobe dohývacím a tăžobným priestorom. Po ukončení ťažby je žiaduce ponechať vodnú plochu pre účely rekreácie a cestovného ruchu (rešpektovať záväzne stanovisko Obvodného banského úradu a SVP).
- Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov využiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych, športové služby a šport rozvíjať na ploche (zmiešaná funkcia) v južnej časti územia (časť bývalého hospodárskeho dvora), výhľadovo za areálom Obecného úradu.

1.3.4 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
- Posilniť je potrebné najmä športové zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, obchodu a služieb (aj v na bývalom hospodárskom dvore).
- Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejnú stravovanie možno umiestniť v budovách patriacich obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti zriadit:

- 1.3.4.1 dokončenie rekonštrukcie obecného úradu, kultúrneho domu a materskej školy
- 1.3.4.2 rekonštrukciu zborového domu na múzeum
- 1.3.4.3 zriadenie klubu mládeže a klubu dôchodcov
- 1.3.4.4 výstavba repliky vodného mlyna
- 1.3.4.5 výstavbu obchodnej vybavenosti a služieb
- 1.3.4.6 zriadenie a výstavba športovorekreačného areálu a výstavba nových ihrísk
- 1.3.4.7 výstavbu autobusových zastávok a čakárni pre cestujúcich
- 1.3.4.8 rekonštrukcia bývalej colnice pri štátnej hranici s MR

- Výstavba objektov a areálov rekreácie pri vodnej ploche je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na toku Hornádu, prípadne umiestnením výstavby mimo inundačného územia po vyhodnotení hladinového režimu pri priesahu $Q = 100$ ročnej veľkej vody, v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z..

1.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva

- akceptovať súčasný stav úkrytu, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100 % obyvateľstva svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných domov
- pre jednu ukrývanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
- úkryt sa musí zvolať v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia včas dosiahnut'
- úkryt nesmie byť v blízkosti skladow horľavín alebo iných nebezpečných látok

1.3.6 Protipovodňová ochrana obyvateľstva

Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- rešpektovať podmienky vyplývajúce z ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že Vyhláškou Okresného úradu Košice okolie č. 1/2013 z 12. decembra 2013 bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v k. ú. Milhost. *Touto vyhláškou sa na návrh správcu, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštartový závod Košice, určuje rozsah inundačného územia vymedzeného záplavou čiarou pri vodohospodársky významnom neohrádzovanom vodnom toku Hornád (číslo hydrologického poradia 4-32-01-001) v obci Milhost, v katastrálnom území Milhost.*
- rešpektovať obmedzenia plôch pri Sokolianskom potoku: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto stavebné objekty v týchto lokalitách zabezpečiť protipovodňovou ochranou na priesah Q100 ročnej veľkej vody.
- pri úpravách v extravidlach treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu.
- trasu toku skracovať len vo výnimcoch prípadoch a odstavené meandre nezasypávať.
- v čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.
- pre dosiahnutie potrebnej priesahovej kapacity (minimálne na Q₂₀-ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a rešpektovať obmedzenia v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- upraviť toky na Q₁₀₀, resp. zásadne umiestňovať výstavbu mimo inundačných území po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q₁₀₀
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody recipienta v súlade s ustanoveniami § 36, ods. 13 zák. č. 364/2004 Z.z o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok
- dôsledne dodržiavať v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno poklaadať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnoch a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby nerušivého charakteru.

2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

2.1.1.3. výstavba rodinných domov v obci - koeficient zastavanosti je max.30 %, podlažnosť max. 2 podlažia + podkrovie.

2.1.1.4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkach na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Na riešenom území je radónové riziko-strednej úrovne (pri radónovom riziku strednej úrovne je nutné robiť technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácií, používanie vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).

2.1.2 V území s funkciou výroby

2.1.2.1. Využívanie voľnej plochy hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxickejho materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príľahlé obytné prostredie.

2.1.2.2. Plochu výroby v západnej časti k.ú. obce je možné využívať pre výrobu, v nadväznosti na priemyselný park Kechnec, s napojením na infraštruktúru tohto priemyselného parku (inžinierske siete, komunikácie,...).

2.1.2.3. Využívanie juhozápadnej časti plochy hospodárskeho dvora pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu, chov takého druhu a počtu hospodárskych zvierat, ktorý by vyhovoval navrhnutému pásmu hygienickej ochrany v dĺžke 60-100 m.

2.1.2.4. Ťažobnú činnosť vykonávať v súlade s podmienkami stanovenými Banským úradom a po ukončení ťažby zabezpečiť rekultívaciu územia.

2.1.2.5. na navrhovanej lokalite č.7 výhodne k.ú. obce vykonávať na ťažobnú činnosť v súlade s podmienkami Obvodného banského úradu tak, aby nezatažovali obytné prostory.

2.1.2.6. na navrhovanej lokalite č.2 – výroba (len jednoduchá výroba) , služby a komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príľahlé obytné prostredie, a môžu byť v kontakte s obytnými plochami a nebudú mať pre obyvateľov obťažujúci charakter (zápach, prašnosť, hluk,...), v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení.

2.1.2.7. koeficient zastavanosti je max.80 %, podlažnosť - max.2 podlažia.

2.1.2.8. nerešpektovanie pásmu hygienickej ochrany od areálu živočíšnej poľnohospodárskej výroby od jestvujúcich aj navrhovaných plôch bývania.

2.1.3 V území s funkciou rekreácie a športu

2.1.3.1. Využívanie voľnej plochy pri štrkovom jazere je možné až po ukončení ťažby štrkopieskov a výstavbu je možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany.

2.1.3.2. Využívanie juhovýchodnej časti bývalého hospodárskeho dvora na agroturistiku je možné,

ale výstavbu v inundačnom území je možné realizovať **až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany.**

2.1.3.3. iný rozsah záberu pozemkov pre protipovodňovú ochranu, pokiaľ nutnosť preukáže následne spracovaná dokumentácia

2.1.3.4. koeficient zastavanosti je max.40 %, podlažnosť - max.2 podlažia.

2.1.3.5. Výstavba objektov a areálov rekreácie pri vodnej ploche je podmienená realizáciou proti povodňových opatrení na toku Hornádu, prípadne umiestnením výstavby mimo inundačného územia po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku $Q = 100$ ročnej veľkej vody, v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z..

2.1.4 V území s funkciou občianskej vybavenosti

2.1.4.1. využitie plôch a objektov občianskej vybavenosti na iný druh OV

2.1.4.2. koeficient zastavanosti je max.50 %, podlažnosť - max.2 podlažia + podkrovie.

2.1.5 V území s funkciou dopravnej a technickej vybavenosti

2.1.5.1. iný rozsah záberu pozemkov, pokiaľ nutnosť preukáže následne spracovaná dokumentácia

2.1.6 V území s funkciou záhradkárskych osád

2.1.6.1. koeficient zastavanosti je max.10 %, podlažnosť - max.1 podlažie + podkrovie.

Podlažnosťou sa rozumie počet nadzemných podlaží od úrovne od okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle §43a ods.1 stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Zastavanosť pozemku je % podiel plôch zastavaných objektom, komunikáciami, terasami, dĺždenými plochami - zvyšok územia je určená pre zelen.

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno povaľovať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxicických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.

2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce,

2.2.1.3. rešpektovať na celom území obce nachádzajúce sa stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Je potrebné robiť nutné technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na ľadu - napr. používanie protiradónových izolácií, používanie d'alších vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).

2.2.1.4. povoliť výstavbu v blízkosti chránených ložiskových území (CHLÚ),

2.2.2 V území s funkciou výroby

2.2.2.1. plošné rozširovanie hospodárskych dvorov, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.

2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.

2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.

2.2.2.4. Využívanie plochy hospodárskeho dvora pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu a chov takého druhu a počtu hospodárskych zvierat, ktorý by vyžadoval pásmo hygienickej ochrany nad navrhnutú vzdialenosť 60m zo severu a východu a 100 m z juhu a západu a že by pásmo hygienickej ochrany zasahovalo do obytných plôch.

2.2.2.5. rešpektovať pásmo hygienickej ochrany od jestvujúceho a navrhovaného cintorína (v ochrannom pásmi jestvujúceho aj navrhovaného pohrebiska 50 m sa nesmú povoliť ani umiestňovať budovy).

2.2.3 V území s funkciou rekreácie a športu pri štrkovom jazere

2.2.3.1. pre výstavbu objektov pre šport a rekreáciu a príslušných služieb v lokalite pri štrkovom jazere (max.2 nadzemné podlažia), obmedzené funkčné využitie plôch pre ekologicky nezávadné prevádzky slúžiace na služby a obsluhu

2.2.3.2. pre výstavbu objektov pre šport a rekreáciu a príslušných služieb v lokalite pri štrkovom jazere, je zakázané funkčné využitie plôch pre drobnochov v rámci drobných stavieb,

- skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.
- 2.2.3.3. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali prírodný charakter územia a celkovú panorámu obce,
- 2.2.3.4. povolovať výstavbu v blízkosti chránených ložiskových území (CHL Ú),**
- 2.2.3.5. rešpektovať na celom území obce nachádzajúce sa stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Je potrebné robiť nutné technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácií, používanie ďalších vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).**
- 2.2.4 V území s funkciou občianskej vybavenosti
- 2.2.4.1. využívanie plôch pre umiestnenie zariadení výroby, skladov toxickej či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na okolie.
- 2.2.4.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce,
- 2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia možno povaľovať:**
- 2.3.1 V území s funkciou bývania
- 2.3.1.1. plochy rodinných domov „A“ v priekopách existujúcej zástavby v severnej časti obce na ľavom brehu Sokolianskeho potoka v rkm cca 1,800 a južnej časti obce na pravom a ľavom brehu Sokolianskeho potoka v rkm cca 1,600: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto stavebné objekty v týchto lokalitách zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok Q100 ročnej veľkej vody.
- 2.3.1.2. podmienky na zvýšenie verejného charakteru častí pozemkov s navrhovanou technickou vybavenosťou v predzahrádkach a u bývania integrovaného so službami
- 2.3.1.3. obmedzené funkčné využitie plôch pre sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotnícke zariadenia, komerčné záhradníctva,
- 2.3.2 V území navrhovanej výroby a skladov**
- 2.3.2.1. Na časť plochy navrhovanej výroby a skladov zasahuje inundačné územie toku Hornád. Obmedzenia výstavby v inundačnom území upravuje zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a v zmysle § 20 sa v inundačnom pásmi nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. V zmysle uvedeného je nutné dôsledne dodržiavať obmedzenia výstavby v inundačnom území toku Hornád.**
- 2.3.3 V území s funkciou rekreácie a športu pri štrkovom jazere
- 2.3.3.1. Na plochách rekreácie a športu, ktoré sú situované na územia CHV Ú a zároveň sú súčasťou DP rešpektovať limit – nebudovanie individuálnych rekreačných objektov (súkromných chát), plochu využívať prioritne ako pláž, ihriská a pod., s minimálnym počtom stavebných objektov, ktoré budú slúžiť prevádzke ihrísk a plážových priestorov. V prípade záujmu budovania takého typu rekreácie a športu, ktorý by bol nad rámec vyššie stanovených zásad je nutné pre navrhnuté funkčné plochy rekreácie pri štrkovom jazere spracovať územný plán zóny.
- 2.3.3.2. stavby na rekreačné účely sú plánované vo vnútri hraníc časti dobývacieho priestoru „Milhost“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska štrkopieskov proti znemožneniu alebo sfáženiu jeho dobývania a využívania. Zriadením týchto stavieb a zariadení na určenej lokalite sa z hľadiska blokovania využívania nestáži ani neznemožní dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov (zásoby boli vydobyté). Obvodný banský úrad Košice súhlasí s vydaním povolenia na zriadenie plánovaných stavieb a zariadení za predpokladu súhlasu organizácie UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o. za účelom vylúčenia obmedzenia použitia elektrických zariadení pri ťažbe z vody a iných vyhradených technických zariadení.
- 2.3.3.3. Časť plochy navrhovanej športu a rekreácie zasahuje do inundačného územia toku Hornád. Obmedzenia výstavby v inundačnom území upravuje zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a v zmysle § 20 sa v inundačnom pásmi nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. V zmysle uvedeného je nutné dôsledne dodržiavať obmedzenia výstavby v inundačnom území toku Hornád .
- 2.3.4 V území s funkciou občianskej vybavenosti
- 2.3.4.1. podmienky na zvýšenie verejného charakteru častí pozemkov

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

- 3.1.1. Za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať cestnú komunikáciu č. **III/3347** Kechnec – Milhost' , v extralíne v kategórii C 7,5/60, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B 3. Postupne prestavať miestne komunikácie na kategórie MO 6,5/30.
- 3.1.2. Rešpektovať koridor trasy rýchlostnej cesty R4 (Košice – Milhost' - hraničný prechod s Maďarskou republikou), ktorá má charakter rýchlosnej 4 – pruhovej cestnej komunikácie kategórie R 24,5/120, rešpektovať odpočívadlo na rýchlosnej ceste R4
- 3.1.3 Rešpektovať koridor pre nové šírkové usporiadanie cesty **I/17**, mimo zastavaného územia kategóriu C 11,5/80
- 3.1.4 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty **III/3347** Kechnec – Milhost' mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B 3.
- 3.1.5 Miestne komunikácie s obslužnou funkciou sa napájajú na cestu **III/3347**.
- 3.1.6 Miestne komunikácie riešiť, počažne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 – kategórie MO 6,5/30 so šírkovým usporiadaním 6,5 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.
- 3.1.7 Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriaditi verejné parkoviská.
- 3.1.8 Rešpektovať plochy pre zriadenie zastávkových pruhov a prístreškov pre cestujúcich.
- 3.1.9 Zriaditi z obce Milhost' cyklotrasu smerom k vodnej ploche a toku rieky Hornád, kde sa napojí na regionálnu cyklotrasu vedúcu pozdĺž vodného toku.
- 3.1.10 Rešpektovať koridor pre zdvojkoloženie a modernizáciu železničnej trate severojužného magistrálneho ľahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou-Plaveč-Prešov) – Kysak-Košice-hranica s MR,
- 3.1.11 Rešpektovať a podporovať rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom do Maďarska Čaňa – Hidasnémeti pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkoloženie trate
- 3.1.12. rešpektovať komunikácie Milhost' – Tornyosnémeti do MR na ceste **I/17** a rýchlosnej ceste R4 (podľa nadradenej ÚPD) a rekonštrukciu a úpravu cesty **I/17**.
- 3.1.13..Navrhované cyklotrasy umiestňovať zásadne mimo telesa cest I. triedy.

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

- 3.2.1 Dobudovať verejný vodovod a kanalizáciu v nových lokalitách.
- 3.2.2 Dažďové a povrchové vody po predčistení odviesť do recipientu,
- 3.2.3 Pozdĺž brehov vodného toku Sokoliansky potok, Sartoš a Hornád zachovať manipulačný pás 10 m od päty hrádze.
- 3.2.4 Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, rekonštruovať transformačnú stanicu TS1, vybudovať novú transformačnú stanicu TS 8 s káblou 22 kV prípojkou .
- 3.2.5 Realizovať preložku 22 kV VN vedenia, (kábelizovať v trase navrhovanej komunikácie) ktoré križuje navrhovanú lokalitu medzi bývalým PD a jestvujúcim cintorínom
- 3.2.6 Realizovať účinné protipovodňové opatrenia rekonštrukciou vodného toku Sokolianskeho potoka na Q 100 ročnú veľkú vodu, prípadne umiestnením výstavby rodinných domov mimo inundačného územia Sokolianskeho potoka po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q 100 ročnej veľkej vody.
- 3.2.7. Rešpektovať inžinierske siete ŽSR.
- 3.2.8. *Rešpektovať a zachovávať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení. Podľa ustanovenia § 79 ods.5 a 6 a ustanovenia § 80 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcim súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.*

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- 4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF - Zvonica murovaná p.č. 26/1, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10089/0 a 10m hranicu bezprostredného okolia NKP
- 4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci :

Archeologicke lokality :

Katastrálne (resp. dotknuté) územie má vhodné podmienky pre prehistorické a historické osídlenie

a to aj na miestach, kde doteraz neboli zachytené žiadne archeologické nálezy

- archeologické náleziská sa nachádzajú na týchto lokalitách :

- Dávidky II (na juhovýchodnom výbežku kopca Dávidky)
- Na východ od železničnej trate v Milhosti
- Lenčov (v trase dokončenej rýchlosnej cesty R4 Košice-Milhost).

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiaťa stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu k všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

4.1.3 Investor (stavebník) si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiaľa konkrétnie stanovisko a doloží povolenia ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.).

Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologickej hodnot

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :

Nadregionálny hydický biokoridor - územie predstavuje najsevernejšiu hranicu prenikania ponticko-panónskej fauny a flóry.

Regionálne biocentrum Hornád-Trstené - predstavuje typické brehové porasty rieky Hornád a intenzívne využívané poľnohospodárske plochy.

Ekologickej významné segmenty – KP Migračný koridor Hornádu – tok rieky Hornád so zachovalými brehovými porastmi predstavuje významný ekostabilizačný a krajinársky prvk v poľnohospodárskej krajine. Dva celosvetovo ohrozené druhy sa tu vyskytujú na ľahu – orliak morský a orol kráľovský.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia :

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NKDV) okolo poľných ciest a kanálov
- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydických biotopov
- obnovu prestárych, poškodených a preriebených porastov
- doplniť výsadbu okolo hlavných ciest.

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora a plôch výroby

4.2.4. Ložiská nerastov, staré banské diela a zosuvné územia:

- rešpektovať výhradné ložisko „Seňa – Milhost“ štrkopiesky a piesky (641)“ s určeným **chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)** a dobývacím priestorom (DP) **pre UND ŠTRKOPIESKY s.r.o Košice**,
- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu (LNN), „Milhost“ - štrkopiesky a piesky (4689)“, **ktoré využíva UND ŠTRKOPIESKY s.r.o Košice**,
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania
- rešpektovať evidované staré banské diela ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
- rešpektovať evidované zosuvné územia (svahové deformácie) ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom

4.2.5. Vodné toky

- Pre vodohospodársky významný tok Hornád bol Vyhláškou Okresného úradu Košice – okolie č. 1/2013 z 12. decembra 2013 určený rozsah inundačného územia v k.ú. obce Milhost – vyhlášku je nutné rešpektovať .

- Pre vodohospodársky významné vodné toky Sokoliansky potok a Sartoš nie je doposiaľ orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

4.2.6 Rešpektovať územie sústavy NATURA 2000 – CHVÚ Košická kotlina a podmienky jeho ochrany pre navrhované chránené územie uvedené vo vyhláške pre toto CHVÚ (vyhl. MŽP SR č.22/2008 z 7.1.2008),

4.3 Z hľadiska využitia prírodných zdrojov a nerastných surovín

4.3.1 Umožniť t'ažbu štrkopieskov v rámci jazera

4.3.2 Zabezpečiť rekultíváciu tlažobného priestoru po ukončení tlažby
4.3.3 Rešpektovať existujúci dobývací priestor „Milhost“.

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

- 5.1.1 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať živočíšnu výrobu (ŽV) a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:
- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciach a vypušťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov
 - vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrániť neupravené plochy
 - zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m

5.1.2 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu.

5.2 Čistota vody

5.2.1 dobudovať verejný vodovod aj v novo navrhnutých lokalitách zástavby

5.2.2 dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu aj v novo navrhnutých lokalitách zástavby

**5.2.3 rešpektovať určený rozsah inundačného územia pri Hornáde, ktoré zasahuje do k. ú. Milhost
(podľa Vyhlášky OÚ Košice – okolie č. 1/2013 z dňa 12.12.2013).**

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrániť.

5.4 Hluk

5.4.1 Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na cestách I/17 a III/3347 nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

5.5 Odpad

5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonom o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcií tuhého komunálneho odpadu (TKO), pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- nadálej zabezpečovať pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- nadálej likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príľahlom extravidláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultívaciu
- stále zlepšovať a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku.
- **predchádzať vzniku nelegálnych skládok odpadov.**

5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko (zberný dvor), prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločne pre viac obcí v záujmovom území, umiestnené je na ploche bývalého Hospodárskeho dvora, na navrhovanej ploche výroby, v jej východnej časti.

5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

5.5.5 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej režii podnikateľského subjektu.

5.6 Radónové riziko

5.6.1 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskyтом stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Je potrebné robiť nutné technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácií, používanie ďalších vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).

5.7 Svalové deformácie

5.7.1 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskyтом potenciálnych svalových deformácií

(zosuvov) je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Na týchto územiach v návrhu nie je uvažované s využitím pre investičné akcie.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

6.1. Súčasné zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : A-D a v nových lokalitách č.1,3,4,5,6, ostatné lokality sú považované za výhľadové.

6.2. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.1 je žiaduce rozšíriť o nové obytné územia v lokalitách uvedenej v grafickej časti pod bodom navrhované lokality č. 1, 3, 4, 5, 6.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásmá s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

7.1.1 Pásma hygienickej ochrany

7.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora 60 - 100 m

7.1.1.2 okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č.130/2010 o pohrebnictve v platnom znení). 50 m

7.1.1.3 okolo čističky odpadových vôd 200 m

7.1.2 Ochranné pásmá

7.1.2.1 okolo archeologických lokalít 50 m

7.1.2.2 bezprostredné okolie NKP Zvonica murovaná 10 m

7.1.3. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

7.1.3.1. pre cesty diaľnice a rýchlostné cesty je od osi komunikácie, 100 m

7.1.3.2. pre cesty I. triedy je od osi komunikácie, 50 m

7.1.3.3. pre cesty III. triedy je od osi komunikácie, 20 m

7.1.3.4 pre železničnú trať od osi krajnej koľaje 60 m

7.1.4. ochranné pásmá zariadení technickej infraštruktúry

7.1.4.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

7.1.4.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

7.1.4.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

7.1.4.1.3 3. pre zavesené kábllové vedenie 1 m,

7.1.4.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné

a) 1 m pri napäti do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšeho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;

b) 2m pri napäti do 110 kV zaveseného káblového vedenia od krajiného vodiča na každú stranu.

7.1.4.3 ochranné pásmá plynárenskej zariadení

7.1.4.3.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

7.1.4.3.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,

7.1.4.3.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádzá plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,

7.1.4.3.4 8 m pre technologické objekty

7.1.4.4 bezpečnostné pásmá plynárenskej zariadení

7.1.4.4.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmá určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

7.1.4.5 verejné vodovody a kanalizácie

7.1.4.5.1 1,5 m pri verejném vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

7.1.4.5.2 2,5 m nad 500 mm

7.1.4.6 pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb

7.1.4.6.1 10,0 m pozdĺž brehov Hornádu, Sokolianskeho potoka a toku Sartoš.

7.2 PHO od výrobných areálov 50

7.3 Ochranné pásmo lesa 50 m.

7.4 Chránené územia v ÚPN-O Milhost' sa nenavrhuju.

7.5 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.

7.6 10 m hranica bezprostredného okolia NKP – Zvonica murovaná

8. Určenie časti obce pre spracovanie ÚPN-Z

8.1. Návrh ÚPN-O plochy, ktoré by bolo potrebné riešiť v stupni zóna :

Rekreačná zóna pri štrkovom jazere, s väzbou na susednú obec Kechnec a dopravné prepojenie do Maďarska.

9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2017

1 - Rýchlosťná cesta R 4 – prepojenie do MR

1.5.6 - cesta č. I/17 (I/68) úsek hranica kraja Prešov/Košice – Budimír – Košice – Šebastovce –

Seňa – Milhost' s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka),

1.9. Rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky pre neobmedzený cestovný a tovarový styk :

2 - 1.9.1 - na ceste I/17 Milhost' – Tornyosnémeti,

2a - 1.9.4 - na rýchlosťnej ceste R4 Milhost' – Tornyosnémeti,

3 - 2.2 - zdvojkoložnenie a modernizácia železničnej trate severojužného magistrálneho tahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou-Plaveč-Prešov) – Kysak - Košice-hranica s MR Rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom do Maďarska,

4 - rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom do Maďarska
2.8.1 - Čaňa – Hidasnémeti pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkoložnenie trate

9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Milhost'

5 - Nové chodníky v obci

6 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií

7 - Parkoviská pred objektmi občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti

8 - Autobusové zastávky + prístrešky pre cestujúcich

9 - Chodníky – nové lokality

10 - Cesty – nové lokality

11 - Obratiská na komunikáciách väčšej dĺžky ako 100 m

~~12 - Protipovedňová ochranná hrádza „Hornádu“~~

13 - Transformačná stanica TS 8

14 - 22 kV kábelová prípojka k TS 8

15 - NN rozvody – nové lokality

16 - Preložka 22 kV VN

17 - Verejné osvetlenie – nové lokality

18 - Verejný vodovod – nové lokality

19 - Verejný plynovod – nové lokality

20 - Telekomunikácie – nové lokality

21 - Kanalizácia – nové lokality

22 - Kabelizácia miestnej telefónnej siete

23 - Kompostovisko

24 - Rekonštrukcia Sokolianskeho potoka na Q100

25 - Obojstranné odpočívadlo pri R4

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nástenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Schéma záväznych častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - zobrazené vo výkrese č. 4a, v priesvitke výkresu ZaD č.1 č. 4a.

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE MILHOST**

č. / 2018 zo dňa 2018

Obecné zastupiteľstvo v obci Milhost na svojom zasadnutí dňa 2018 v súlade s ustanovením § 11 ods. 4, písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom riadení v znení neskorších predpisov, vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva:

**Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti
Územného plánu obce Milhost – Zmeny a doplnky č. 1**

§ 1

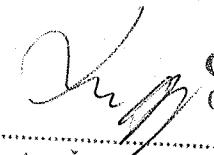
1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Milhost – Zmeny a doplnky č. 1 (úplné znenie).
2. Záväznou časťou sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.

§ 2

1. Záväzné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia platia pre administratívno-správne územie obce Milhost.

§ 3

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 2018.


OBEC MILHOST
044 58 M I L H O S T
IČO: 31 947 034
Ing. Štefan NAGY
starosta obce

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) bol vyvesený dňa 13. 1. 2018.
2. Návrh VZN bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Milhost dňa 2018 uznesením č./2018
3. Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 2018.
4. Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa 2018.